

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Пролетарская 5 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 83,6 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

14 998

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	11 005	2 805	Управление многоквартирным домом	1 695	1 695
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 162	1 162
			2.банк.1,5%	51	51
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			0 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО	632	161	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	100	25		1 581	1 581
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>11 737</b>	<b>2 991</b>		<b>4 967</b>	<b>4 967</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	670	171		1 057	1 057
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>670</b>	<b>171</b>		<b>1 057</b>	<b>1 057</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>12 407</b>	<b>3 162</b>		<b>6 024</b>	<b>6 024</b>
пени	903	230			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>13 310</b>	<b>3 392</b>		<b>6 024</b>	<b>6 024</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-2 632
процент оплаты арендаторы		25,48			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>12 366</b>

Директор

И.Б.Красик

ул. Пролетарская д. 5 А лит.А

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	59,36														59,36
февраль	59,36					184,00									59,36
март	59,36														243,36
апрель	59,36														59,36
май	59,36														59,36
июнь	59,36														101,36
июль	59,36	42,00													59,36
август	59,36														283,36
сентябрь	59,36					224									59,36
октябрь	59,36														59,36
ноябрь	59,36														59,36
декабрь	59,36														59,36
итого	712,32	42,00	0,00	0,00	0,00	408,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1162,32

Красноперова Е. В.